projekt umowy Załącznik 4

UMOWA NR. ….2019

zawarta w dniu …….2019 r., pomiędzy:

Zespole Szkół nr 2 ul. Warszawska 54 , 82-100 Nowy Dwór Gdański,
NIP: 578-10-68-655
reprezentowaną przez:
Wiolettę Przyborowska – Dyrektora Zespołu szkół nr 2,
przy kontrasygnacie Alicji Pietroń – główny księgowy Zespołu Szkół nr 2

zwaną dalej „Zamawiającym",

a:
…….
……

reprezentowana przez:

1. ……,
2. …….....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą".

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na roboty budowlane pn.: Remont ciągów komunikacyjnych pionowych wraz z wymiana barierek w budynku szkoły w Zespole szkół nr 2 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 54 **"**

w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy.

2. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest postępowanie w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej do 30 000,00 euro podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1986 z późn. zm.).

§ 2
MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

3. Wykonawca zobowiązany jest przed użyciem materiałów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów. Do protokołu odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

4. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21).

§ 3
TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia: 26 sierpnia 2019 roku.

2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem umowy ustala się na 3 dni od momentu przekazania terenu budowy.

§ 4
WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

cena (brutto): …….. zł,

cena słownie (brutto): ……...

2. Cena określona przez Wykonawcę jest ceną ryczałtową i uwzględnia wszystkie koszty, jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy łącznie z usunięciem odpadów i wywozem.

§ 5
ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez Zamawiającego.

Dane do Faktury:

Nabywca: Powiat Nowodworski

ul. Gen. Władysława Sikorskiego 23

82-100 Nowy Dwór Gdański

NIP 579-22-31-171

Odbiorca: Zespół Szkół nr 2

ul. Warszawska 54

82-100 Nowy Dwór Gdański

2. Zadanie jest współfinansowane w 50% ze środków PFRON i 50% środków własnych budżetowych.

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Należności będą regulowane przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 6
OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) pisemne protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy;

b) zapłata za wykonane i odebrane roboty;

c) przeprowadzenie odbioru końcowego robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) kompleksowe wykonanie robót budowlanych w oparciu o kosztorys ofertowy ;

b) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie;

c) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe;

d) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;

e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt;

§ 7
REALIZACJA ROBÓT

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

1. Kierownik robót……..

§ 8
PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Osobą koordynującą realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego zostaje:

Piotr Kopyciński

2.Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

3.Inspektor nadzoru ze strony Zamawiającego
……

§ 9
PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

Osobą koordynującą ze strony Wykonawcy:

1. ……..

§ 10
KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1
b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1,

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ww. kary umowne.

§ 11
ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót pismem skierowanym do Zamawiającego.

2. Odbiór robót, o którym mowa w ust.1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kosztorysu powykonawczego.

§ 12
GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres trzydziestu sześciu miesięcy licząc od daty odbioru ostatecznego (końcowego) przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów w okresie gwarancji z częstotliwością nie mniejszą niż raz na rok i dodatkowo na każde pisemne wezwanie Zamawiającego.

3.Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego,
4.Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

5.Termin na usunięcie wad wynosi 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 13
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1.Zamawiający niezależnie od innych przyczyn przewidzianych prawem może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania dla Wykonawcy w przypadku niezachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób niestaranny. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót lub prowadzenia robót w sposób staranny. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do uwag Zamawiającego pomimo wezwania w terminie 14 dni od otrzymania wezwania, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu do zachowania właściwej jakości robót lub ich prowadzenie w sposób staranny.
2.Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia,

§ 14
ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na niewykonanie umowy w terminie.

§ 15
ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokółu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokółu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

2. Pełna odpowiedzialność obejmuje również okres od podpisania odbioru końcowego do czasu usunięcia z terenu budowy urządzeń zaplecza – w odniesieniu do tych urządzeń oraz odpowiednio w przypadku odstąpienia od umowy i podpisanie protokołu odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia.

§ 16
SKŁADNIKI UMOWY

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są: oferta Wykonawcy.

§ 17
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202.).

3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Właściwość Sądu siedziby Zamawiającego jest również zachowana w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron, jej wypowiedzenia, bezskuteczności bądź nieważności, unieważnieniu bądź uznaniu za bezskuteczną przez odpowiednie Sądy bądź inne organy władzy, a także innych przypadków przewidzianych prawem powodujących upadek mocy wiążącej umowy.

4.Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA